

DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

BOVENBOUW ARCHITECTUUR + COLLCOLL

Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- působení dlouhých fasád domů;
- podlažnost a dodržení regulativů Pražských stavebních předpisů;
- hierarchie soukromí venkovních prostorů vnitrobloku;
- fungování a rozsah podzemních garáží, rostlý terén;
- dřevo jako materiál na obklad nebo konstrukci staveb;
- byty v přízemí a jejich soukromí;
- návrh zeleného klínu;
- fungování veřejných prostranství v širším území;
- pěší propojení obytným souborem v severojižním směru;
- orientace zástavby vzhledem k morfologii terénu a k výhledu;
- půdorysy bytů, fungování schodišť;
- řešení vhodné pro obyvatele.

Doporučení poroty:

- Porota ocenila návrh půdorysů bytů a fungování domovních schodišť.
- Porota hodnotí kladně práci s výškou římsy a vyplývající dojem z měřítka – je třeba dořešit umístění oken.
- Porota ocenila přesvědčivé řešení vnitrobloku
- prověřit prostupnost zástavbou pro lidi, akcentovat severojižní osu skrz řešené území, zvážit doplnění prostupů skrz domy, které mohou být bariérami;
- Porota kladně hodnotila organickou formu zástavby, ale požaduje doplnit ověření vztahu ke stávajícím vrstevnicím.
- upřesnit umístění místa pro sběr odpadu;
- Porota upozorňuje na správnou klasifikaci velikostí bytů 3+kk, v Česku má takový byt dvě ložnice a obytný prostor s kuchyňským koutem.